

ח' סיון תשע"ה  
26 מאי 2015



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0034 תאריך: 13/05/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	הירקון 260	0027-252	15-0260	1
2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	גרוזנברג 37	0013-037	15-0285	2
4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סוקולוב 80	0196-080	15-0760	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 260

גוש: 6961 חלקה: 35  
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)  
שטח: 5222 מ"ר

בקשה מספר: 15-0260  
תאריך בקשה: 02/02/2015  
תיק בניין: 0027-252  
בקשת מידע: 201401795  
תא' מסירת מידע: 13/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
פתיחת מרפסת לא מקורה על גג קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה להסדרת מרפסת גג פתוחה ולא מקורה עבור יח"ד אחת קיימת הנמצאת בקומה ב' מעל בנייה קיימת בקומה א'. הכל באגף צפוני, כניסה חמישית צפונית קיצונית בבניין בן 3 קומות.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0034-1 מתאריך 13/05/2015

לאשר את הבקשה להסדרת מרפסת גג פתוחה ולא מקורה עבור יח"ד אחת קיימת הנמצאת בקומה ב' מעל בנייה קיימת בקומה א'. הכל באגף צפוני, כניסה חמישית צפונית קיצונית בבניין בן 3 קומות.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרוזנברג 37

גוש: 6918 חלקה: 53	בקשה מספר: 15-0285
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0013-037
שטח: 1239 מ"ר	בקשת מידע: 201402243
	תא' מסירת מידע: 27/01/2015

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים במספר דירות.  
איחוד 2 יח"ד ליח"ד אחת עפ"י תב"ע תא 3440.  
שינוי קונטור הפנטהוז צפוני ללא שינוי בשטחים  
תוספת שטחי שירות במרתפים  
שינויים פנימיים במרתפים ללא שינוי בשטחים.

עדכון שינוי תכנון בהתאם למערכות תבנין ללא שינוי בשטחים.  
תיקון טעות סופר בהיתר 12-1158, אם מחשבים את פירוט סה"כ מ"ר כפי שמופיע בהיתר לפי קומות מתקבל המספר 6017.17 ולא 5984.45.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-1158 מתאריך 05/03/2013 בניין מגורים בן 4 קומות עם חזית מסחרית בבנייה, הכוללים שינויים במרתפים ובמפלסי הדירות, שינויים בקונטור מפלס קומת הגג ושינויים בחזיתות.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- לא לאשר את איחוד 2 הדירות הדרומיות המבוקשות בקומה ג', לרבות ביטול אחד הממ"דים בדירה מאוחדת וכן איחוד 2 חדרי יציאה לגג המוצמדים לדירות הנ"ל, שכן הדבר נוגד את הוראות תכנית 3440.

### תנאים להיתר

- הצגת פריסת גדרות כוללת ובלבד שגובה הגדרות בגבולות המגרש הינו בהתאם למותר בתקנות התכנון והבנייה.
- החזרת מס' הדירות בקומה ג' למצב המאושר בהיתר המקורי וביטול איחוד חדרי יציאה לגג מעל הדירות הדרומיות.

### הערות

היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-1158 ואינו מהווה הארכת תוקפו.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-15-0034 מתאריך 13/05/2015**

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-1158 מתאריך 05/03/2013 בניין מגורים בן 4 קומות עם חזית מסחרית בבנייה, הכוללים שינויים במרתפים ובמפלסי הדירות, שינויים בקונטור מפלס קומת הגג ושינויים בחזיתות.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
2. לא לאשר את איחוד 2 הדירות הדרומיות המבוקשות בקומה ג', לרבות ביטול אחד הממ"דים בדירה מאוחדת וכן איחוד 2 חדרי יציאה לגג המוצמדים לדירות הנ"ל, שכן הדבר נוגד את הוראות תכנית 3440.

**תנאים להיתר**

1. הצגת פריסת גדרות כוללת ובלבד שגובה הגדרות בגבולות המגרש הינו בהתאם למותר בתקנות התכנון והבנייה.
2. החזרת מס' הדירות בקומה ג' למצב המאושר בהיתר המקורי וביטול איחוד חדרי יציאה לגג מעל הדירות הדרומיות.

**הערות**

היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-1158 ואינו מהווה הארכת תוקפו.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 80 עמוס 2

גוש: 6957 חלקה: 20  
 שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
 סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)  
 שטח: 275 מ"ר

בקשה מספר: 15-0760  
 תאריך בקשה: 12/04/2015  
 תיק בניין: 0196-080  
 בקשת מידע: 201400546  
 תא' מסירת מידע: 22/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 50.91 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 67.70 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות  
אישור מצב קיים

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0034-1 מתאריך 13/05/2015

ביקרנו במקום בתאריך 15/04/2015 ולהלן הממצאים:

- בתאריך 12.4.2015 קיבלנו במשרדינו בקשה מס' 15-0760-2015 ר' שהוגשה בכתובת זו על שם אברהם נחום לבדיקתנו.
- מאז ועד היום ניסינו מספר פעמים ליצור קשר עם הפונה למרות שהוא השאיר מספר שגוי בבקשה להיתר, השגנו את המספר הנכון מעורך הבקשה (יש ברשותנו את מספר הטלפון שלו, אך ללא מענה). ב-04.05.15 נעשה נסיון נוסף ליצור עימו קשר ללא מענה.
- יש לציין כי לכתובת זו קיים פסק דין של בית משפט בתיק פלילי מס' 01/08/0008486. הפונה אינו מאפשר את הכניסה לנכס על מנת לבדוק את ביצועו.
- בתו של עורך הבקשה מסרה כי הוא אינו משתף פעולה. כמו כן, עורך הבקשה יצר איתה קשר והיא מסרה על כך שאנו מחפשים אותו כדי לקבוע פגישה בתוך הדירה, והוא אינו מאפשר לנו להיכנס, לכן נאלץ לסגור את הבקשה, הוא מסר כי אין לו התנגדות לסגירת הבקשה.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*